

Adenauerlaan 53

Vrijesectorhuur

Huur: € 792,02 p.m. ?

U kunt reageren tot: 27-9-2013 | 0:00 uur

Nieuw

Adenauerlaan 53
3527RB Utrecht
Kanaleneiland /Kanaleneiland-Noord

Maisonnette 5 kamers
94m²



[Overzicht](#)

[Uitgebreid](#)

[Foto's en plattegrond](#)

[Buurt](#)

Om te reageren op deze woning heeft u geen inschrijving nodig.

Woning 5-kamer maisonnette woning op de 1e etage Een ruime woonkamer van 21 m² Gesloten keuken (9m²) 4 slaapkamer (12m², 12m², 12m² en 10m²) Badkamer (3m²) Een apart toilet Balkon op het zuiden Gro...

Beschrijving

Type woning	Maisonnette
Oppervlakte	94 m ²
Aantal kamers	5
Te huur per	27-06-2013
Contractvorm	Onbepaalde duur
Advertentienummer	161303658

Voorwaarden: ?

Inkomen	Om in aanmerking te komen voor deze woning moet u minimaal 39.601,- bruto per jaar verdienen. Wilt u met uw partner verhuizen? Dan moet u samen minimaal 51.481,- bruto per jaar verdienen. Daarnaast bekijken wij uw kredietwaardigheid. Deze mag niet negatief zijn. Reageren op deze woning heeft alleen zin indien u aan de voorwaarden voldoet.
Leeftijd	minimum 18 jaar
Aantal personen	maximum 4

Voor meer informatie bekijk de .

Uw huurprijs

Nettohuur € 779,46

Servicekosten	€	<u>12,56+</u>
Brutohuur	€	<u>792,02</u>

Woning

5-kamer maisonnette woning op de 1^e etage
Een ruime woonkamer van 21 m²
Gesloten keuken (9m²)
4 slaapkamer (12m², 12m², 12m² en 10m²)
Badkamer (3m²)
Een apart toilet
Balkon op het zuiden
Grote tuin
Berging (7m²)

De woning is goed geïsoleerd met o.a. dubbele beglazing en voldoet aan de energienormen waardoor het verbruik van de stookkosten laag zijn. De woning wordt verwarmd middels centrale verwarming.

Omgeving

Het complex ligt centraal ten opzichte van het centrum en op maar 15 minuten fietsen van Utrecht C.S. Daarnaast bevinden in de nabije omgeving diverse voorzieningen, zoals de halte van de tram, kinderopvang en verschillende basisscholen en voldoende sportmogelijkheden. Winkelcentrum Kanaleneiland bevindt zich om de hoek.

Park Transwijk
Sportpark welgelegen
Jongeren cultuurhuis Kanaleneiland
Cruyff Court
Winkelcentrum Kanaleneiland
Woonboulevard
Uitvalwegen (A2)

Huurprijs en beschikbaarheid

De huurprijs voor deze woning is maandelijks €792,02. Dit is inclusief servicekosten en een voorschot voor het waterverbruik. Daarnaast betaalt u maandelijks een voorschot op de stookkosten. De woning is per direct beschikbaar.

Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor deze woning moet u minimaal €39.601,- bruto per jaar verdienen. Wilt u met uw partner verhuizen? Dan moet u samen minimaal €51.481,- bruto per jaar verdienen. Daarnaast bekijken wij uw kredietwaardigheid. Deze mag niet negatief zijn.

Reageren op deze woning heeft alleen zin indien u aan de voorwaarden voldoet.

Vragen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met Mitros via 030 880 3300 of via huren@mitros.nl.

Bouw

Type woning	Maisonnette
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960
Berging	Berging
Buitenruimte	Tuin, Balkon/dakterras
Verwarming	C.V.

Indeling

Oppervlakte	94 m ²
Aantal kamers	5
Interieur	Leeg

Ligging

Foto's en plattegronden