

## TOP 10 HUUREXPLOSIË - SOCIALE HUUR UTRECHT

| ADRES  | WIJK                        | TYPE + ETAGE | DATUM<br>AANBIEDING     | NETTO<br>HUUR        | STIJGING      | BOUW/*REN<br>JAAR    | CORPO   | CATEGORIE   |
|--|-----------------------------|--------------|-------------------------|----------------------|---------------|----------------------|---------|-------------|
| Roelantdreef 188   | Taagdreef-Zamenhofdreef     | 1k flat 3e   | 2012-aug<br>2011-jan    | € 517,89<br>€ 327,47 | <b>58,15%</b> | 1982                 | Mitros  |             |
| Vulcanusdreef 199  | Wolgadreef-Neckardreef      | 2k flat 3e   | 2012-mei<br>2011-sep    | € 507,81<br>€ 349,59 | <b>45,26%</b> | <b>*2006</b><br>1965 | Mitros  | 55+ beschut |
| <b>dezelfde huurstijging ook voor Vulcanusdreef 141 en 303: vergelijkbare huurstijgingen voor het hele complex</b> |                             |              |                         |                      |               |                      |         |             |
| Lodewijk Napoleonplantsoen 92  | Abstede-Gansstraat          | 2k beneden   | 2012-juni<br>2011-mei   | € 477,62<br>€ 340,74 | <b>40,17%</b> | 1954                 | Mitros  |             |
| Verenigingdwarstraat 3   | Votulast                    | 1k flat BG   | 2012-sep<br>2011-sep    | € 487,69<br>€ 354,14 | <b>37,71%</b> | 1983                 | Mitros  |             |
| Cervanteslaan 10-2   | Oog in Al-Welgelegen        | 4k flat 3e   | 2012-juni<br>2011-april | € 562,00<br>€ 422,01 | <b>33,17%</b> | 1955                 | Mitros  |             |
| Spinozaplantsoen 41-1  | Nieuw Engeland-Schepenbuurt | 2k boven     | 2012-aug<br>2011-april  | € 422,38<br>€ 317,42 | <b>33,07%</b> | 1952                 | Mitros  |             |
| Falklanddreef 106  | Amazonedreef                | 2k flat 7e   | 2012-juli<br>2011-juli  | € 553,13<br>€ 412,75 | <b>29,17%</b> | 1967                 | Mitros  |             |
| Notebomenlaan 8  | Abstede-Gansstraat          | 2k flat 1e   | 2012-okt<br>2011-juni   | € 426,39<br>€ 345,94 | <b>23,26%</b> | 1985                 | Portaal |             |
| Saffierlaan 624  | Oud Hoograven-Tolsteeg      | 2k flat 2e   | 2012-jan<br>2011-jan    | € 444,37<br>€ 364,82 | <b>21,81%</b> | 1993                 | Portaal | 55+ service |
| <b>vergelijkbare huurstijgingen gelden voor het hele complex</b>   |                             |              |                         |                      |               |                      |         |             |
| Hanrathstraat 36   | Zuilen-West                 | 2k egz       | 2012-jan<br>2011-maart  | € 457,03<br>€ 378,30 | <b>20,81%</b> | 1934                 | Mitros  |             |