

2012 / M 125

Motie Mitros onder de maat

De gemeenteraad van Utrecht, bijeen op 20 december 2012, ter bespreking van het Onderzoek Asbestvondst Kanaleneiland van de commissie Jansen.

Constaterende dat:

- Mitros tijdens de renovatie haar huurders onder volstrekt onacceptabele omstandigheden heeft laten wonen, ook al voor dat er asbest werd geconstateerd;
- Mitros haar huurders niet geïnformeerd heeft over de aanwezigheid van asbest en hen daarmee ook geen informatie heeft verstrekt hoe daar mee om te gaan en risico's te vermijden;
- Het COT-rapport van Mitros stelt (blz. 18) dat Mitros niet beschikt over vastgesteld asbestbeleid, terwijl er in woningen van Mitros toch heel wat asbest aanwezig moet zijn;
- Het COT-rapport van Mitros stelt dat Mitros onvoldoende voorbereid is op calamiteiten;
- Huurders van Mitros nu nog steeds klagen over gebrekkige communicatie;
- Huurders van Mitros ernstige klachten hebben over de renovatie, de asbestsanering en hun privacy;
- De saneringswerkzaamheden niet deugdelijk zijn uitgevoerd en dat er onduidelijkheid bestond over de verantwoordelijkheid tussen Mitros als opdrachtgever en de onderaannemers.

Overwegende dat:

- Woningbouwcorporaties, en dus ook Mitros, belangrijke partners voor de gemeente zijn.

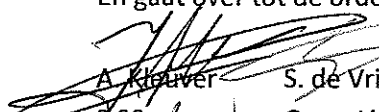
Spreekt uit:

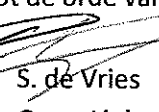
- Dat Mitros onder de maat functioneert

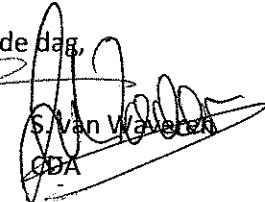
Draagt het college op:


1. Om als aanvulling op het NAS specifieke afspraken met Mitros te maken om te komen tot verbetering van de kwaliteit van de dienstverlening, communicatie en de wijze waarop met bewoners wordt omgegaan tijdens renovatie, (ingrijpende) verbouwingen en groot onderhoud.
Onder deze specifieke afspraken vallen o.a. criteria om te bepalen of bewoners tijdens genoemde werkzaamheden in hun woning mogen blijven wonen, criteria met betrekking tot sanitaire voorzieningen, mogelijke aanwezigheid van asbest en de informatievoorziening daarover.
2. afspraken te maken met betrekking tot een back-up plan dat de corporaties moeten hebben voor het geval het risico op blootstelling aan asbest zich voordoet; de gevolgen voor de huurders moeten in dit plan zo beperkt mogelijk zijn.
3. Afspraken te maken over duidelijke verantwoordelijkheidsverdeling tussen Mitros en haar aannemers en onderaannemers bij werkzaamheden, waaronder asbestsaneringswerkzaamheden.

En gaat over tot de orde van de dag,


A. Klaver
D66


S. de Vries
GroenLinks


S. Van Waveren
CDA


W. Haage (PvdA)


T.W. Schipper (sp)


M. Bink
ChristenUnie