

AM: Een stichtelijke titel over de Bieb++

De gemeenteraad van Utrecht, bijeen op 19 december 2013 ter behandeling van de vastgoedontwikkeling Smakkelaarsveld

CONSTATERENDE DAT

1. De aanbesteding van de vastgoedontwikkeling Smakkelaarsveld heeft geresulteerd in een bieding die past binnen de kaders die de raad heeft neergelegd bij het vaststellen van de 'Contracteringsstrategie Bibliotheek++' en eerdere besluitvorming.
2. Nu op verzoek van de raad het definitieve go/no go besluit voorligt.

OVERWEGENDE DAT

1. Een publieke functie, waar verschillende culturele trekkers gecombineerd worden, een waardevolle bijdrage levert aan een stationsgebied, dat voor alle Utrechters wat te bieden heeft,
2. Een kleinere Bibliotheek en een substantieel kleiner ArtPlex zorgen voor een robuustere begroting van beide partijen.
3. Op deze manier ruimte wordt vrijgespeeld, maar ook een deel van de dekking van het krediet vervalt.

VOORTS OVERWEGENDE DAT

1. Twee second opinions aantonen dat de ontwikkelrisico's van de vastgoedontwikkeling Smakkelaarsveld lager zijn dan gemiddeld.
2. De 20% risicoreservering ruim is in vergelijking met andere projecten
3. Dat verhuur aan instellingen op deze plek kansrijk is
4. Er nog steeds middelen worden gezocht voor het herstel van Catharijnesingel zuid.

SPREKT UIT DAT

1. De raad zich wil committeren aan deze publieke invulling van het Smakkelaarsveld,
2. ArtPlex ca. 1.200m² kleiner wordt en de bibliotheek ca. 800m² kleiner
3. De vrijgekomen 2.000m² wordt ingevuld met een publieke functie passend bij een stad van kennis en cultuur.

VERZOEKT HET COLLEGE

1. Voor oplevering van de vastgoedontwikkeling Smakkelaarsveld een voorstel te doen voor invulling van de vrijgespeelde 2.000m² met een publieke functie:
 - o passend bij een stad van kennis en cultuur
 - o met een zo hoog mogelijke huuropbrengst
2. Daarbij in te zetten op versterking van de samenhang tussen de functies,
3. Deze uitwerking voor te leggen aan de gemeenteraad.

EN BESLUIT

1. Als beslispunten toe te voegen:
 - o "De gederfde huurinkomsten â € 500.000,- worden vanaf 2018 als volgt gedekt:
 - € 100.000,- uit het programma cultuur
 - € 300.000,- middels een reservering in het MPUV
 - € 100.000,- uit het programma onderwijs
 - o De 5,6 miljoen euro weerstandsvermogen in 2018 aan te wenden voor Catharijnesingel Zuid, tenzij de Raad eerder besluit deze voor calamiteiten aan te wenden voor bieb++
 - o Dit amendement voor 21-1-2014 te verwerken in de huurcontracten en samenwerkingsovereenkomst.