

Schriftelijke vragen T.W. Schipper (SP) over de toekomstplannen voor het complex Oudegeinlaan Hoograven

Sinds 2008 presenteert corporatie Portaal wisselende toekomstplannen voor het complex Oudegeinlaan in Hoograven. Voor het laatst werd daar in 1984 groot onderhoud gepleegd. Reden voor de SP om hierover al diverse malen [vragen](#) te stellen.

In 2011 richtte een aantal buurtbewoners de bewonersvereniging Behoudegein op. Ongeveer 140 bewoners werden lid. Tijdens de ledenvergaderingen bleek er weinig tot geen draagvlak te zijn voor sloop van het complex. De vereniging maakte begin 2012 een sprekend [filmpje](#) over de onderhoudstoestand van de buurt. In 2013 presenteerde Behoudegein een [Bouwkundig onderzoek](#) door Adriaan Jurriëns architecten, waaruit naar voren kwam dat er weliswaar sprake is van flink achterstallig onderhoud, maar dat het casco van de woningen in behoorlijke staat is. In het onderzoek werden diverse scenario's voor renovatie geschetst.

Begin juli 2014 kwam Portaal met het meest recente plan: sloop van de huizen aan de Nijveldsingel en Oudegeinlaan, nader onderzoek naar de bouwkundige staat van de overige woningen met uitslag daarvan binnen enkele maanden. Portaal vroeg de bewonersvereniging om toestemming de informatiebrieven te sturen naar de bewoners van de onderscheiden segmenten sloop en nader onderzoek, onder de noemer duidelijkheid verschaffen. De nieuw te bouwen woningen krijgen een huurprijs op de liberalisatiegrens, hetgeen terugkeer voor verreweg de meeste bewoners onmogelijk maakt.

Ondanks een duidelijk 'niet akkoord' van de bewonersvereniging – men wilde eerst de leden informeren en horen - heeft Portaal op vrijdag 11 juli de brieven verspreid in de buurt. Ook is Portaal van zins een afzonderlijke draagvlakmeting te houden voor de thans voor sloop aangewezen woningen en later voor de overige woningen. Dit terwijl het complex altijd als geheel is benaderd en ook als zodanig is aangemerkt in de productieprogramma's onder 'Bouwen aan de Stad'.

De SP heeft naar aanleiding van deze ontwikkelingen de volgende vragen:

1. Hoe kijkt het college aan tegen de handelwijze van Portaal en is deze handelwijze in overeenstemming met de afspraken die, over de toekomst van het complex en het benaderen van de bewoners en de bewonersvereniging, met het college zijn gemaakt?
2. Zo nee, wat waren de afspraken die Portaal hierover met het college heeft gemaakt?
3. Is het college het met de SP eens dat het op deze manier passeren van de bewonersvereniging en haar leden de inspraak van bewoners over de toekomst van hun woonomgeving uitholt? Zo nee, waarom niet?
4. Is het college het met de SP eens dat het 'opknippen' van het complex in tegenspraak is met de vastgelegde productieprogramma's onder 'Bouwen aan de Stad'?
5. Is het college het met de SP eens dat dit opknippen eerder onrust veroorzaakt onder de bewoners dan dat het duidelijkheid verschaft?
6. Hoe vallen de sloopplannen voor (minimaal een deel van) het complex te rijmen met de conclusies uit het bouwtechnisch onderzoek door Adriaan Jurriëns architecten?
7. Hoe schat het college de terugkeer kans in voor zittende bewoners, met huurprijzen voor de nieuwbouw op de liberalisatiegrens?
8. (Hoe) gaat het college naar aanleiding van het bovenstaande richting Portaal handelen?

T.W. Schipper (SP)