

Vervolgvragen T.W. Schipper (SP) op SV 2014/87 over de toekomstplannen voor het complex Oudegeinlaan Hoograven.

Op maandag 13 oktober 2014 begon corporatie Portaal met het uitdelen van formulieren voor de meting van draagvlak voor sloop in een deel van het complex Oudegeinlaan. Tegelijk liet Portaal weten dat voor het andere deel van het complex niet eerder dan in 2019 maatregelen zullen volgen. Dit is niet alleen in tegenspraak met de voorwaarde van een integraal plan voor het complex, die wethouder Jansen in zijn [brief](#) van 30 juli 2014 aan Portaal stelde (kenmerk 14.057442), maar ook met het productieprogramma van Portaal dat als onderlegger geldt voor 'Bouwen aan de Stad' en het gestelde in artikel 3.2 (bladzijde 85) van die afspraken: "het ASP heeft betrekking op het niveau van één of meerdere bij elkaar liggende complexen van woningen. Dit betekent een bij elkaar horend aantal sociale huurwoningen die in het kader van de herstructurering, een bepaalde aanpak krijgt."

Bovendien wordt de bewoners van het tweede deel wederom een periode van (minimaal) 5 jaar fatsoenlijk onderhoud van hun woningen ontzegd. Ter herinnering: het laatste groot onderhoud aan het complex was in 1984.

Verder constateert de SP dat Portaal op een aantal andere terreinen handelt in tegenspraak met de afspraken uit de prestatieafspraken in 'Bouwen aan de Stad':

- De huurdersvereniging is niet betrokken in het gesprek over het Algemeen Sociaal Plan (p 86, p 96).
- Er is niet met de bewonersvereniging overlegd over de partij die de draagvlakmeting uitvoert (p 100).

We hebben dan ook een aantal vragen aan het college:

1. Wat is het oordeel van het college over het alsnog 'opknippen' van het complex door Portaal, zeker in het licht van de voorwaarden die wethouder Jansen stelde aan medewerking aan de plannen, in zijn brief van 30 juli?
2. Hoe beoordeelt het college de handelwijze van Portaal met betrekking tot de afwijkingen van de prestatieafspraken vastgelegd in 'Bouwen aan de Stad'?
3. Vindt het college het – net als de SP – niet aanvaardbaar dat het oplossen van *achterstallig onderhoud* (in de termen van Portaal zelf) in het tweede deel van het complex nu weer voor lange tijd wordt uitgesteld? Zo nee, waarom niet?
4. Wat gaat het college richting Portaal doen in reactie op het bovenstaande?

Gezien de korte reactietermijn die de bewoners hebben gekregen om de draagvlakmeting in te vullen doet de SP het verzoek aan college kans op diezelfde korte termijn op bovenstaande situatie te reageren.

T.W. Schipper (SP)