

Schriftelijke vragen T.W. Schipper (SP) over bouwoverlast Mereveldplein

Het Winkelcentrum Mereveldplein in De Meern wordt na vele jaren van verwaarlozing grondig opgeknapt en dat is een goede zaak. Dat een dergelijke grootscheepse verbouwing niet zonder herrie en andere overlast kan plaatsvinden is duidelijk. De bewoners van de woningen boven het winkelcentrum hebben hier ook begrip voor. Dat begrip heeft echter zijn grenzen. Vrijwel dagelijks wordt er buiten de normale werkuren doorgewerkt, geladen en gelost, met als uitschieters starten om half zes 's ochtends en stoppen na elfen 's avonds. Andere klachten zijn het onnodig stationair laten draaien van de dieselmotoren van vrachtwagens en het zonder aankondiging afsluiten van toegangen tot de trappenhuizen. In het AD van 8 augustus was een bloemlezing opgenomen. De bewoners geven aan dat klagen bij de aannemers niet tot structurele verbeteringen leidt.

De overlast komt nog eens extra hard door vanwege de verouderde staat van onderhoud van de woningen (enkel glas, geen vloerisolatie). Verder is bij de woningen sprake van zwaar verouderd sanitair, rotte kozijnen, verzande muren, scheefliggende en ontbrekende tegels op de galerijen, zo kon de SP tijdens een werkbezoek in juni constateren. In tegenstelling tot het winkelcentrum is aan de woningen geen groot onderhoud of renovatie gepland, is aan de bewoners meegedeeld. Iets wat in het AD van 8 augustus overigens weer wordt weersproken door de projectontwikkelaar. Dat zou dan een tweede bouwput betekenen, kort na het opknappen van het winkelcentrum en de openbare ruimte.

De SP heeft hierover de volgende vragen:

1. Wat zijn de tijdvensters waarbinnen de werkzaamheden t.b.v. de verbouwing van het winkelcentrum mogen plaatsvinden?
2. Zijn deze tijden in- of exclusief laden en lossen, opruimen en dergelijke?
3. In het AD zegt de gemeente recentelijk geen klachten meer te hebben ontvangen. Klopt dat en wat zijn de acties van gemeentelijke zijde geweest op blijkbaar wel bekende eerdere klachten?
4. Wat gaat het college doen naar aanleiding van de nu bekende klachten?
5. Worden de woningen boven het winkelcentrum wel of niet gerenoveerd?
6. Indien wel: wanneer, wat zijn dan de geplande verbeteringen en hoe kijkt het college er tegenaan dat er dan opnieuw een bouwput zal ontstaan, met alle mogelijke gevolgen (schade door vrachtverkeer / opslag materiaal) voor de net opgeknapte openbare ruimte bij het winkelcentrum?
7. Zo niet: wat vindt het college ervan dat deze zeer noodzakelijke opknapbeurt in het centrum van De Meern zich slechts beperkt tot het winkelcentrum, terwijl de woningen daarboven de slechte staat van onderhoud behouden en ziet het college mogelijkheden om hierin alsnog beweging te krijgen?

T.W. Schipper (SP)