

Schriftelijke vragen T.W. Schipper (SP) over uitmelken tijdelijke huurders Oudegeinlaan

Vanaf het sloopbesluit over het complex Oudegeinlaan in Hoograven worden de woningen onder tijdelijke contracten verhuurd, dan wel in bruikleen als antikraak uitgegeven. In de prestatieafspraken met de corporaties 'Bouwen aan de Stad' is onder de paragraaf 'Tijdelijke verhuur en het in bruikleen geven van woonruimte' op bladzijde 91 de volgende afspraak opgenomen:

3.4 de huurprijs van een tijdelijk te verhuren woning bedraagt niet meer dan de huurprijs die de laatste reguliere huurder betaald heeft.

Op zaterdag 30 januari 2016 heeft de SP huis-aan-huisonderzoek gedaan naar de huurprijzen van de tijdelijk verhuurde woningen. Vervolgens hebben we deze afgezet tegen het laatst bekende vergelijkbare (woningtype, aantal kamers, oppervlak) aanbod op woningnet. Zoals uit het bijgesloten overzicht blijkt, betalen de tijdelijke huurders tot ruim € 170 per maand meer (exclusief servicekosten) dan de prijs waarvoor (vergelijkbare) woningen werden aangeboden aan de laatste reguliere huurders.

Voor de vergelijkbare woningen die in bruikleen/antikraak worden uitgegeven wordt slechts € 75 per persoon per maand gerekend.

De SP heeft hierover de volgende vragen:

1. Is het college het met de SP eens dat met de thans berekende huren voor tijdelijke bewoners de hierboven genoemde afspraak uit 'Bouwen aan de Stad' geschonden wordt en dat de huren van alle tijdelijke huurders in het complex - met terugwerkende kracht - in overeenstemming moeten worden gebracht met die afspraak? Zo nee, waarom niet?
2. Zo ja, welke maatregelen gaat het college nemen richting Portaal / de beheerder-verhuurder om de huurprijzen met terugwerkende kracht ten hoogste op het afgesproken maximum te krijgen, maar redelijkerwijs nog lager?
3. Wat is sowieso de mening van het college over de hoogte van de huurprijzen voor deze voor sloop bestemde woningen, zeker in relatie tot de prijzen die worden berekend voor bruikleen/antikraak?
4. Al bij eerdere gelegenheid heeft de SP geconstateerd dat de eerder genoemde afspraak uit 'Bouwen aan de Stad' niet wordt nageleefd. Heeft het college inzicht in hoeverre deze wel wordt nageleefd in andere sloopcomplexen en zo nee, is het college bereid dit na te gaan en zo nodig de betrokken corporaties aan te spreken bij afwijkingen van de afspraak?
5. Wat is het college bereid te doen wanneer corporaties / beheerder-verhuurders de bovengenoemde afspraak aan hun laars blijven lappen?
6. De afspraak over de maximumprijs bij tijdelijke verhuur is nog niet opgenomen in de nieuwe prestatieafspraken. Is het college bereid dit alsnog regelen en zo nee, waarom niet?

T.W. Schipper (SP)