

## **Motie: 'Geschikt voor' is ook 'Betaalbaar voor'**

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 13 april 2016, ter bespreking van het Bestemmingsplan Hoek Rotsoord-Diamantweg, Tolsteeg,

Constaterende dat:

- De appartementen in het bouwplan Hoek Rotsoord-Diamantweg beschreven worden als 'geschikt voor studenten en jongeren/starters';
- De voorgenomen huurprijzen variëren van net onder de liberalisatiegrens tot net daarboven, wat neerkomt op € 23 - € 25 per vierkante meter per maand;
- Er bij de onderhandelingen over deze ontwikkeling geen keiharde afspraken zijn gemaakt over de huurprijzen, in tegenstelling tot bijvoorbeeld het bouwplan aan de Jan van Foreeststraat;

Van mening dat:

- De betaalbaarheid van de woningen voor de genoemde doelgroep op zijn minst twijfelachtig is;

Verzoekt het college:

- Er bij de ontwikkelaar van het bouwplan Rotsoord-Hoek Diamantweg op aan te dringen de voorgenomen huurprijzen te matigen;
- Er bij de ontwikkelaar van het bouwplan Hoek Rotsoord-Diamantweg op aan te dringen de straks gehanteerde huurprijzen jaarlijks slechts te indexeren met ten hoogste de C.P.I.
- De raad op de hoogte te houden van de voortgang hierbij;

En gaat over tot de orde van de dag.

Tim Schipper (SP)    Pepijn Zwanenberg (GroenLinks)    Eva van Esch (Partij voor de Dieren)