

Schriftelijke vragen Tim Schipper (SP) over woekerwoningen in Leidsche Rijn Centrum

Op 13 juli 2017 berichtte RTV Utrecht over het verschijnsel dat nieuwbouwwoningen in Leidsche Rijn Centrum niet tegen de in de brochures aangegeven prijs worden verkocht, maar aan de hoogste bidder. Als dit klopt is dat een zeer ongewenste ontwikkeling wat de SP betreft. Woekerwoningen, waarbij woningzoekenden in Utrecht worden uitgemolken door de ontwikkelaars en makelaars. Op deze manier wordt ook dit segment op slot gezet voor starters en doorstromers met een minder dikke portemonnee. Er vanuit gaande dat de berichtgeving van RTVU klopt, hebben we een paar vragen aan het college.

1. Is het college op de hoogte van deze praktijken?
2. Wat vindt het college ervan dat nieuwbouwwoningen in de koopsector in Leidsche Rijn Centrum weggaan naar de hoogste bidders en is het college het met de SP eens dat op deze manier een hele groep aspirant-kopers, namelijk die met minder geld, buiten de boot valt?
3. Hoe wordt voorkomen dat er prijsopdrijvende bidders zijn die in samenspraak met de verkopers meebieden?
4. Zijn er over de verkoopprijzen in Leidsche Rijn Centrum überhaupt afspraken gemaakt met de ontwikkelaars/eigenaren. Zo ja, welke? Zo nee, welke mogelijkheden heeft het college om alsnog in te grijpen?
5. Is het [anti-speculatiebeding](#) van kracht in Leidsche Rijn Centrum en zo nee, waarom niet?

De stad gaat de komende jaren doorgroeien naar > 400.000 inwoners en wonen in Utrecht is zeer in trek, zowel in de koop als de huursector. Dat vergroot het risico van voortzetting en uitbouw van de geschetste praktijk. Het college heeft – zeer tot genoegen van de SP - inmiddels een raadsvoorstel ingediend waarmee de prijzen voor de nieuwbouwwoningen in de middenhuur aan maxima gebonden worden ten opzichte van het woonoppervlak.

6. Is het college het met de SP eens dat ook afspraken vooraf over de maximale verkoopprijzen keihard nodig zijn, om de door RTVU geschetste woekerpraktijken in te dammen en is het college van plan deze voor toekomstige projecten te gaan maken, zo nodig in combinatie met afspraken om speculatie door middel van directe doorverkoop tegen te gaan? Zo nee, waarom niet?
7. Zijn er bij het college nieuwbouwprojecten in de koopsector elders in de stad bekend waar zich een dergelijke ontwikkeling als boven voordoet en zo ja, welke?
8. Als het college het antwoord op vraag 7 niet kan geven, is het college dan bereid om de omvang van deze ontwikkeling te inventariseren en de raad daarover te berichten?