

Schriftelijke vragen T.W. Schipper (SP) en P. Zwanenberg (GroenLinks) over de verkoop van Stadsherstel

Naar aanleiding van de berichtgeving over de voorgenomen verkoop van het monumentale woningbezit van Stadsherstel Midden-Nederland hebben ondergetekenden de volgende vragen:

1. Om hoeveel panden gaat het in Utrecht?
2. Om welke panden gaat het?
3. Welk deel daarvan wordt momenteel nog als sociale huurwoning verhuurd?
4. Wat doet Stadsherstel momenteel met de huurprijzen als de zittende bewoners eruit gaan?
5. Zijn er afspraken met Stadsherstel over het behoud van (een deel van) de woningen voor de sociale huursector en zo ja welke afspraken?
6. Wat betekent de verkoop van Stadsherstel voor het al dan niet behouden van (een deel van) de woningen voor de sociale huur?
7. Wat betekent de verkoop voor de zittende huurders?
8. Acht de wethouder de verkoop onvermijdelijk gezien de nieuwe woningwet, of gaat het hier om een vrijwillige keuze?
9. Ziet de wethouder kans om deze woningen te behouden voor de sociale woningmarkt?
10. Is het college het met de vragenstellers eens dat de opbrengst van de eventuele verkoop dient te worden geherinvesteerd in sociale huur, ook in de (omgeving) van de Binnenstad en zo ja, hoe wordt dat geborgd?
11. Is er een inschatting te maken van de onvermijdelijke jaarlijkse onderhoudskosten per woning van Stadsherstel?
12. Hoe verhoudt zich dit tot de jaarlijkse onderhoudskosten van het reguliere woningbezit van de Utrechtse corporaties?

T.W. Schipper (SP)

P. Zwanenberg (GroenLinks)