

Motie: stop de verhuurderheffing

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 3 oktober 2019,

Constaterende dat:

- De wachttijd voor sociale huurwoningen de pan uit rijst en er een erkend en stijgend tekort aan sociale huurwoningen is;
- De verhuurderheffing en andere belastingmaatregelen ervoor zorgen dat jaarlijks ongeveer 4 maanden huur van elke sociale huurwoning rechtstreeks naar Den Haag gaan, zonder dat dit geld terugkomt in de sociale huursector;
- Dit een directe belemmering is voor de investeringsmogelijkheden van de corporaties om extra sociale huurwoningen te bouwen, hun bestaande voorraad te verduurzamen en de huren binnen de perken te houden;

Tevens constaterende dat:

- De minister in 2020 een evaluatie van de verhuurderheffing heeft toegezegd aan de Tweede Kamer;
- In de met de minister gesloten Woondeal aanpassing van de verhuurderheffing is genoemd als één van de instrumenten om de bouw van sociale huurwoningen aan te jagen;
- Bij de Troonrede 2019 door het kabinet is bepleit de investeringsruimte van de corporaties te verruimen;
- De verhuurderheffing ooit is ingesteld vanwege het begrotingstekort van het Rijk, maar dat dit nu niet meer aan de orde is;

Verzoekt het college:

- Bij het Rijk actief te lobbyen voor de afschaffing van de verhuurderheffing in de huidige vorm en andere belastingmaatregelen die nadelig zijn voor huurders en corporaties;
- Bij de minister te bepleiten deze heffingen om te zetten in een investeringsplicht voor de woningbouwcorporaties, ter bevordering van de beschikbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid van de sociale woningvoorraad;

En gaan over tot de orde van de dag

T. Schipper (SP) H. van Deún (PVV) B. Isik (PvdA) I. El Abassi (DENK)

T. Homan (S&S) E. van Esch (PvdD) P. Zwanenberg (GL)