

Schriftelijke vragen van T.W. Schipper (SP) over 'groot onderhoud' Rooseveltlaan

Momenteel vinden de werkzaamheden plaats aan de 10-hoogflats van de Rooseveltlaan in het kader van wat heet 'groot onderhoud'. Dit nadat medio 2018 het vereiste draagvlak voor een renovatievoorstel niet was behaald.

De werkzaamheden bestaan onder andere uit het vervangen van de kozijnen, isolatie aan de binnenzijde van de woningen, het vervangen van de lift en het verwijderen van de minilift (naar de bergingen onder maaiveldniveau). Naast enkele verplichte onderdelen (vervangen standleiding, aanbrengen mechanische ventilatie) is een aantal overige werkzaamheden aanvankelijk gepresenteerd als keuze voor de bewoners, maar, zoals bij de isolatie, later verplicht gesteld door Mitros. Het vervangen van de kozijnen (aan beide zijden van de flats) zou 2 dagen duren, maar in de praktijk blijkt de aannemer daar 5 dagen voor nodig te hebben. Bij de middelste flat, ter hoogte van de Prins Clausbrug zijn deze werkzaamheden gepland in hartje winter.

Een en ander gebeurt in bewoonde staat. Logeerwoningen zijn weliswaar beschikbaar, maar alleen als de huurder kiest voor meer dan één onverplicht onderdeel.

Door het verwijderen van de minilift raken bewoners die slecht ter been zijn en/of een scootmobiel/rollator hebben de toegang tot de bergingen kwijt. Zij kunnen straks op verzoek en tegen betaling gebruik maken van een nieuw aan te brengen stalling op de 1^e verdieping. Dat is echter géén vervanging van hun berging.

Deze ingreep en het aan de binnenzijde van de flats aanbrengen van isolatie maken dat de plattegrond van het gebouw en de woningen ingrijpend verandert. De woningen worden aan de binnenkant kleiner, waardoor sommige bewoners problemen hebben met het terugplaatsen van hun inboedel.

De werkzaamheden aan de meest Zuidelijke flat zijn al een tijd in volle gang. Afspraak met de bewonerscommissie was dat na afloop daarvan eerst een evaluatie zou plaatsvinden, voordat de volgende flat aan de beurt zou komen. Intussen zijn ook daar de werkzaamheden echter begonnen, zonder nadere bespreking met de bewonerscommissie.

De – erkende - bewonerscommissie klaagt over slechte communicatie, veel wisselende contactpersonen, gedoe over de afhandeling van schades en het gebrek aan hulp voor de oudere bewoners. Die werden verwezen naar het Buurtteam, maar dat geeft aan daartoe niet op aarde te zijn. "Een orkaan die over je heen komt. Later kijken ze wel wat de schade is", zoals één van de bewoners het beschreef.

Op 18 juni 2019 nam de raad – unaniem – motie 253 aan, genaamd: 'Versterken positie bewoners bij renovaties, groot onderhoud en mengvormen daarvan'. Wat de SP betreft is dat, gezien het bovenstaande, nog niet echt doorgedrongen bij Mitros. Dit ook gezien de zeer moeizame gang van zaken bij de renovatie van het complex Nijenoord, waarover de SP eerder dit jaar aan de bel trok. We hebben de volgende vragen:

1. Is er op de Rooseveltlaan volgens het college sprake van groot onderhoud, of een renovatie en op welke gronden komt het college tot haar oordeel?
2. Wat vindt het college ervan dat bewoners met een beperking na de werkzaamheden geen gebruik meer kunnen maken van hun bergingen? Dit in het kader van Agenda 22 en het motto van dit college 'Utrecht, ruimte voor iedereen'?
3. Wat vindt het college ervan dat de werkzaamheden 'in bewoonde staat' plaatsvinden, waarbij de bewoners hartje winter het 5 dagen zonder kozijnen moeten doen?

4. Wanneer en op hoe is de unaniem aangenomen motie 2019/253 op tafel gekomen bij de corporaties en hoe gaan de daarin verwoorde wensen van de raad een plek vinden in de prestatieafspraken / het ASP?
5. Welke stappen gaat het college ondernemen om deze renovatie - want dat is het volgens de SP – voor de bewoners verder op een draaglijke manier te laten verlopen?

Met vriendelijke groet,

Tim Schipper (SP)