

## **Mondelinge vragen Tim Schipper (SP) over uitstel van huurverhoging**

Op vrijdag 10 april kondigden de corporaties in de zogeheten Stedendriehoek (Apeldoorn-Deventer-Zutphen) aan de jaarlijkse [huurverhoging met drie maanden uit te stellen](#). Dit als maatregel ter verlichting van acute financiële problemen waarin hun huurders als gevolg van de coronacrisis terecht kunnen komen.

De fracties van de SP, GroenLinks en de PvdA zijn blij met de coulance die de Utrechtse corporaties tot nu toe aan de dag leggen bij optredende betalingsproblemen, maar het is wellicht een goed idee om ook in Utrecht de huurverhoging per 1 juli 2020, al dan niet tijdelijk, op te schorten.

In het artikel in De Stentor laten de corporaties weten dat het aantal meldingen over betalingsproblemen 'intenser' wordt.

1. Hoe is de situatie in Utrecht wat betreft meldingen van betalingsproblemen? Zijn er cijfers te geven van het verloop van het aantal meldingen bij de corporaties?
2. Is het college bereid bij de Utrechtse corporaties na te gaan of zij bereid zijn het voorbeeld van hun collega's uit de Stedendriehoek te volgen? Zo nee, waarom niet?

De corporaties uit de Stedendriehoek geven aan dat ze de financiële gevolgen van het uitstel op kunnen vangen, maar dat dit wellicht ten koste kan gaan van hun investeringsvermogen.

3. Wat zouden voor de Utrechtse corporaties de gevolgen zijn van uitstel van de huurverhoging voor hun financiële positie? Met andere woorden: wat zouden de gevolgen zijn voor de in de prestatieafspraken vastgelegde productieprogramma's?
4. Is het college bereid om ook met particuliere verhuurders het gesprek aan te gaan over het opschorten van de jaarlijkse huurverhoging, bijvoorbeeld door hierover afspraken te maken met de IVBN en/of de ondertekenaars van het stadsakkoord wonen?

Tim Schipper (SP)  
Floor de Koning (GL)  
Bülent Isik (PvdA)