



Mondelinge vragen: Blijft Socius wel sociaal?

Jeffrey Koppelaar, Student & Starter

Tim Schipper, SP

19-5-2020

Afgelopen week ontvingen de fracties van Student & Starter en de SP het bericht dat Socius een flinke huurverhoging heeft aangekondigd. Socius profileert zich als een sociale en maatschappelijk betrokken onderneming. Daarom verbaast het ons dat dat juist in deze onzekere tijden het besluit is genomen om de huren te verhogen met het wettelijk maximum van 4,1%. En dat terwijl de jongeren die bij Socius huren vaak rondkomen van bijbaantjes en onzekere 0-urencontracten en momenteel niet tot nauwelijks inkomsten hebben vanwege de Corona-crisis.

Wij waren niet alleen in onze verbazing. Middels een open brief hebben huurders van onder andere De Ravel hun onvrede geuit, niet alleen over de hoogte van de huurverhoging, maar ook over het feit dat er niet tot nauwelijks onderhoud wordt gepleegd in en rondom de complexen.¹ Zo is de lift vaak kapot, kon de fietsenkelder maandenlang niet afgesloten worden en werden uitwerpselen van daklozen niet opgeruimd, én dat ondanks meermaals aandringen van verschillende bewoners.

Student & Starter en de SP zijn niet blij met deze berichten en daarom hebben wij de volgende vragen:

1. Weet de wethouder waarom Socius kiest voor de maximale huurverhoging van 4,1% terwijl corporaties zich beperken tot een verhoging waarbij ze enkel de inflatie volgen?
2. Deelt de wethouder onze mening dat een dergelijke huurverhoging volstrekt ongepast is in deze onzekere tijd?
3. Deelt de wethouder onze mening dat er tegenover een dergelijke huurverhoging een tegenprestatie dient te staan? Is de wethouder bereid om bij Socius aan te dringen op beter onderhoud van de complexen en op betere communicatie met de bewoners?
4. Is de wethouder bereid om onze zorgen onder de aandacht te brengen bij Socius en aan te dringen op afstel, of op zijn minst matiging van deze forse huurverhoging, zeker zolang de gebreken in en rondom de complexen niet worden verholpen?

¹ https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=10219203747577292&id=1016356693