



Schriftelijke vragen sloop-nieuwbouw Linschotensingel en Vronesteinlaan

21 juni 2021

Gesteld door:

- Tim Schipper, SP

Vragen

Begin januari 2021 moesten de tijdelijke huurders van de flats aan de Linschotensingel en Vronesteinlaan (Hoograven) vertrekken, wegens de voorbereidende werkzaamheden voor de sloop van de woningen. Volgens de laatste update van het productieprogramma van Portaal (prestatieafspraken 2021-2025) had de eerste fase nieuwbouw klaar moeten zijn in 2020, de tweede fase zou dan in 2022 worden opgeleverd.

Het enige wat er sinds het vertrek van de tijdelijke huurders is gebeurd is destructief asbestonderzoek, een poging om alvast een boom te vellen [zonder de benodigde vergunning](#) en grootschalig vandalisme, omdat de flats niet deugdelijk zijn dichtgezet. Op navraag kreeg een buurtbewoner te horen dat onder andere de sloopvergunning zou zijn verlopen en dat er sowieso niet gesloopt mocht worden vanwege onvoldoende mitigerende maatregelen voor de aanwezige vleermuizen. De aannemer die de nieuwbouw moet gaan uitvoeren geeft aan niet eerder dan in januari 2022 aan de slag te kunnen. Intussen verloedert de boel meer en meer en is er kans op onveilige situaties voor met name de buurtjeugd, die veelvuldig in de flats bivakkeert.

Een paar vragen hierover:

1. Wat is de actuele status van de plannen: wanneer begint de sloop van de flatcomplexen, wanneer denkt Portaal de nieuwbouw te kunnen opleveren?
2. Wat zijn de redenen van de vertraging en hebben die inderdaad te maken met het verlopen, dan wel niet tijdig aanvragen van de benodigde vergunningen?
3. Waarom zijn de flats niet deugdelijk dichtgezet en kan dat alsnog gebeuren? Zo nee, waarom niet en zo ja, wanneer?
4. Wie is aansprakelijk voor – onverhoopte – ongevallen in en om de sloopflats, nu die min of meer vrij toegankelijk zijn?
5. Achteraf gezien hadden de tijdelijke huurders nog wel minimaal een half jaar langer in de woningen kunnen blijven. Is het college het met de SP eens dat bij voorkomende soortgelijke sloop-nieuwbouwprojecten de planning en de vergunningen eerst goed geregeld moeten zijn, voordat de tijdelijke huurders eruit worden gezet? Zo nee, waarom niet?