

Burgemeester en Wethouders

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 – 286 10 00 **Fax** 030 – 286 12 24
www.utrecht.nl

Aan: leden van de Commissie Stad & Ruimte

Behandeld door	S.de.Vos	Datum	13 november 2012
Doorkiesnummer	030-2869607	Ons kenmerk	12.093169
E-mail	s.de.vos@utrecht.nl	Onderwerp	asbest kelder oudbouw Muziekpaleis
Bijlage(n)	-	Verzonden	Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden
Uw kenmerk			
Uw brief van			

Geachte dames en heren,

Hierbij willen wij u informeren over een onverwachte asbestvondst in de installatiekelder van de oudbouw van het Muziekpaleis.

Het asbest is aangetroffen nadat de oude installaties zijn weggehaald en een deel van de nieuwe installaties (leidingwerk binnenriolering, verwarming-, koel- en sprinklerinstallatie, luchtbehandelingskasten) is aangebracht.

Het aangetroffen asbest blijkt tijdens de bouw van het Muziekcentrum (jaren '70) tussen de plafondplaten en begane grondvloer mee gestort met het beton. Deze situatie is niet op een (revisie) tekening bij de bouw van het Muziekcentrum vastgelegd en was onverwacht.

Er is ten behoeve van de voortgang in het bouwproces nú en voor de bruikbaarheid van de ruimte in de toekomst gekozen voor het saneren op zo kort mogelijke termijn.

Planning proefconcerten Stichting Muziekpaleis blijft op schema

De gebruiker had gepland om in het laatste kwartaal van 2013 de gebruikersinvesteringen te realiseren en in te huizen, zodat in de eerste helft van 2014 de proefconcerten kunnen plaatsvinden. Een latere oplevering betekent druk op deze planning. Het is onverstandig de geplande periode voor de proefconcerten in te korten. De inzet is in overleg met de aannemer het afbouwen en inhuizen gelijk met de laatste afbouwwerkzaamheden uit te voeren. De proefconcerten kunnen dan in het eerste kwartaal van 2014 plaatsvinden, zoals gepland.

Bouwkosten

De directe kosten van het de- en hermonteren van het leidingwerk/de luchtbehandelingskasten, de asbestsanering en een nieuw plafond aanbrengen bedragen € 450.000. Een eerste indicatie van de mogelijke gevolgschade voor de aannemer (kosten bouwtijd verlenging) bedraagt € 850.000. Deze kosten worden ten laste gebracht van het investeringskrediet. Er wordt op gestuurd om deze kosten de komende periode zoveel mogelijk te minimaliseren. Vanzelfsprekend volgt na afronding van het project een inhoudelijke en financiële eindrapportage en -verantwoording.

Burgemeester en Wethouders

Datum 13 november 2012

Ons kenmerk 12.093169

Bij de Bestuursrapportage Stationsgebied 2013 zullen wij rapporteren over de financiële stand en de voortgang van het totale project bouw Muziekpaleis.

Er op vertrouwend u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,