

Ir J. (Jeroen) Kreijkamp

Wethouder voor Financiën, Economische zaken, Onderwijs,
Internationale zaken, Citymarketing, Wijken Overvecht en Oost

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Telefoon 030 – 286 11 11 **Fax** 030 – 286 10 33

www.utrecht.nl

Commissie Stad en Ruimte

1234AA

Behandeld door	M.den Blanken	Datum	26 november 2014
Doorkiesnummer	030 – 28 64998	Ons kenmerk	14.502604
E-mail	m.den.blanken@utrecht.nl	Onderwerp	Ontheffing winkeltijdenverordening Albert Heijn Konincks Amsterdamsestraatweg
Bijlage(n)	Geen		
Uw kenmerk		Verzonden	Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden
Uw brief van			

Geachte commissieleden,

Met deze brief informeer ik u over het besluit over de ontheffingsaanvraag voor openstelling op werkdagen tussen 22.00 uur en 00.00 uur en op zon- en feestdagen van 16.00 uur tot 00.00 uur van Albert Heijn Konincks aan de Amsterdamsestraatweg 56. Het is duidelijk dat deze openstelling voorziet in een behoefte van de inwoners van Utrecht. Tegelijkertijd verstoort overlast die de avondopenstelling met zich meebrengt de (nacht)rust van omwonenden. In de winkeltijdenverordening is voor het beoordelen van een ontheffingsaanvraag het effect op de woon- en leefsituatie van direct omwonenden een belangrijk criterium. Hier zijn diverse zienswijzen over ingediend.

Graag had ik gezien dat positief besloten kon worden over de ontheffingsaanvraag van de ondernemer. Maar omdat in dit geval het belang van de woon- en leefsituatie van omwonenden na 22.00 uur zwaarder weegt dan het maatschappelijk belang van de winkelopenstelling in deze avonden wordt de ontheffing alleen verleend voor de zon- en feestdagen tussen 16.00 uur en 22.00 uur. Hieronder worden de overwegingen bij dit besluit nader toegelicht.

De wettelijke winkelopeningstijden in Utrecht zijn op werkdagen tussen 6.00 uur en 22.00 uur. Op grond van de Winkeltijdenverordening geldt er in Utrecht een vrijstelling voor openstelling van winkels op zon- en bepaalde feestdagen tussen 10.00 uur en 19.00 uur. Ook is het mogelijk ontheffing te verlenen aan avondwinkels. Albert Heijn Konincks aan de Amsterdamsestraatweg 56 heeft op grond van de Winkeltijdenverordening een ontheffing overgenomen waardoor de winkel naast de wettelijke tijden op werkdagen ook geopend mag zijn tussen 22.00 uur en 00.00 uur en op alle zon- en feestdagen tussen 16.00 uur en 24.00 uur. Op 25 januari 2015 vervalt deze ontheffing van rechtswege.

Met het vervallen van de ontheffing komt er in de wijk Noordwest een ontheffingsmogelijkheid conform artikel 7 van de Winkeltijdenverordening Utrecht 2012 vrij. De procedure voor het verlenen van de nieuwe ontheffing is medio september gestart. Ondernemers van algemene levensmiddelenzaken en supermarkten in Noordwest zijn in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 31 oktober 2014 een ontheffing aan te vragen.

Datum **26 november 2014**

Indien er meer aanvragen zijn die voldoen aan de gestelde criteria in de Winkeltijdenverordening, zou er een loting plaatsvinden. Omdat Albert Heijn Konincks als enige winkel in Noordwest een aanvraag heeft gedaan, is de loting niet nodig gebleken.

Sinds medio 2012 is Albert Heijn Konincks aan de Amsterdamsestraatweg 56 iedere dag tot 00.00 uur open: op werkdagen tussen 7.00 uur en 00.00 uur en op zon- en feestdagen tussen 16.00 uur en 00.00 uur. Momenteel zijn in Utrecht 6 ontheffingen verleend. Alleen Albert Heijn Konincks is tot 00.00 uur geopend.

Voor na 22.00 uur vervult Albert Heijn Konincks een bovenwijkse functie. Dit door de ligging aan een belangrijke in- en uitvalsweg naar en uit de stad én omdat het de enige supermarkt in stad en omgeving is die dan nog geopend is. Veel klanten bezoeken de supermarkt juist tussen 22.00 uur en 00.00 uur en deze late openstelling voorziet daarmee in een consumentenbehoefte. De aanzuigende werking van de avondopenstelling heeft naast deze voordelen ook een keerzijde. Er is overlast bij de direct omwonenden, die onder andere bestaat uit verkeer- en parkeeroverlast (filerijden in de omliggende woonstraten, stilstaan met draaiende motor, tegen de rijrichting in, dubbel en op trottoir parkeren, schade aan auto's), geluidsoverlast (claxonneren, schreeuwen, ruzie op straat, muziek uit de auto), zwerfvuil en wildplassen.

Gemeente en ondernemer zijn sinds 2012 op de hoogte van de overlast die omwonenden ervaren. Naar aanleiding van bewonersavonden in 2012 en 2013 heeft de gemeente in 2013 geïnvesteerd in fysieke aanpassingen zoals de versmalling van de Berkstraat, aanpassingen van de verlichting, verbetering van de fietsparkeermogelijkheden en andere verbeteringen in de openbare ruimte. De ondernemer Konincks heeft extra geïnvesteerd om overlast te voorkomen. Naast de beveiliging in de winkel heeft AH in de overlastgevoelige maanden april tot en met september gastheren buiten de winkel rondlopen, die mensen op onwenselijk gedrag aanspreken. Personeel ruimt in de omgeving geregeld zwerfvuil op. Het toezicht van de gemeente is geïntensiveerd. Toezichthouders zijn twee keer in de week ook in de late avond aanwezig als onderdeel van de algemene surveillance in de gebieden Breedstraatbuurt en Amsterdamsestraatweg. Ook al verminderen deze maatregelen de overlast, ook in 2014 zijn bewonersmeldingen bij de gemeente en politie binnengekomen wegens jongerenoverlast, parkeeroverlast en geluidsoverlast. Opvallend zijn meerdere aanrijdingen met materiële schade en het voor een dergelijk klein gebied grote aantal (69) parkeerboetes in 2013 en 2014.

In het kader van de voorbereiding van het besluit tot het al dan niet verlenen van de ontheffing hebben omwonenden hun zienswijzen gegeven. Actiegroep Overlast Daalsebuurt en andere omwonenden hebben de gemeente verzocht de ontheffing niet opnieuw te verlenen.

Ondanks de genomen maatregelen en de intensievere inzet blijft de overlast bestaan. Dit blijkt uit de meldingen, overtredingen en binnengekomen zienswijzen. De knelpunten zijn voor een groot deel ook locatie specifiek. De fysieke inpassing van de winkel wat betreft bereikbaarheid, parkeren en ligging in een woongebied is niet optimaal voor de bovenwijkse functie die Albert Heijn vooral na 22.00 uur vervult. In de avond komen klanten, veelal met de auto, van verder weg. Bewoners zijn dan veelal thuis, waardoor de parkeerdruk extra hoog is. Vooral na 22.00 uur schuurt de winkelfunctie met de woonfunctie. Overlast na 22.00 uur in een woonwijk verstoort de nachtrust. In de winkeltijdenverordening is een belangrijk criterium de overlast voor direct omwonenden en het effect op de woon- en leefsituatie. Indien de woon- en leefsituatie op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed door de openstelling van de winkel, kan de ontheffing worden geweigerd of voorschriften of beperkingen worden verbonden (artikel 3 Winkeltijdenverordening).

Ir J. (Jeroen) Kreijkamp

Wethouder voor Financiën, Economische zaken, Onderwijs,
Internationale zaken, Citymarketing, Wijken Overvecht en Oost

Datum **26 november 2014**



Het is duidelijk dat de avondopenstelling voorziet in een behoefte van de inwoners van Utrecht. En door op deze behoefte in te spelen kan Albert Heijn Konincks zijn bedrijfsvoering optimaliseren. Zoals gezegd had ik dan ook heel graag gezien dat positief besloten kon worden over de ontheffingsaanvraag van deze ondernemer. De overlast voor de direct omwonenden is echter structureel en verstoort na 22.00 uur de nachtrust. Vooral de openstelling na 22.00 uur leidt tot een ontoelaatbare negatieve invloed op de leefsituatie. Daarom wordt de ontheffing alleen verleend voor de zon- en feestdagen tussen 16.00 uur en 22.00 uur. Hierdoor hebben inwoners van Utrecht op deze dagen na ook na 19.00 uur de mogelijkheid hun dagelijkse boodschappen te doen. Hiermee komt deze ontheffing in lijn met de ontheffing die is verleend aan de Albert Heijn aan de Burgemeester Reigerstraat die in de praktijk in een min of meer vergelijkbare situatie goed blijkt te functioneren.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Kreijkamp
Wethouder Economische Zaken